



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

DICTAMEN

Isla Pucú, 26 de febrero de 2025-

Señor:

Dr. Agustín Encina Pérez, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

- La Nota remitida para la elaboración de un llamado para la **REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCIÓN EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL CON ID N° 462.231.**

NORMATIVAS APLICABLES

La Resolución DNCP N° 454/2024. POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N 7021/22.

Esta unidad menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado **REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCIÓN EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL**, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a una Empresa relacionada al rubro (Construcciones Gael, TERRACOM), de los cuales han dado respuesta positiva la empresa.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de; los presupuestos de:

1. Presupuesto de empresa mencionada.
2. Contratos Anteriores

En ese sentido, tomamos como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a empresas, a través de correos electrónicos, de los cuales se detalla a continuación:

- 1- **EMPRESA CONSTRUCCIONES GAEL:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del servicio requerido y remitidas a través de NOTA. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan).
- 2- **EMPRESA TERRACOM:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del servicio requerido y remitidas a través de NOTA. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan).

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones de:

3. *Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*

4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*



Yessica Elizabeth Molos Ortega
Encargada de U.O.C.



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA								
PARÁMETRO UTILIZADO								
A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la Resolución DNCP n° 454/2024:								
N°	Rubro	UM	Cant.	PRECIO HISTORICO (Contrato ID N°)	EMPRESA	EMPRESA	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
				453.716	TERRACOM	GAEL CONSTRUCCIONES	(PROMEDIO)	
	Preparación de la obra							
1	Provisión y Colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada n° 24 de dimensión 1,50x1,20m	UN	1,00	1.722.667	1.500.000	1.450.000	1.557.556	1.557.556
	TRABAJO A REALIZAR EN PABELLON 1 (ver detalle en plano)					-	-	-
	Trabajos preliminares					-	-	-
2	Marcación y replanteo	gl	1,00	10.667	630.000	642.000	427.556	427.556
	Albañilería					-	-	-
3	Reparación de revoque en zonas puntuales, incluye revoque en pilares, limpieza previa a la pintura	gl	1,00	530.000	320.000	319.000	389.667	389.667
	Techo					-	-	-
4	Demolición de tejas sin recuperación	m3	445,27	30.000	26.000	26.500	27.500	12.244.925
5	Provisión y colocación de Techo De tejas y tejuelones color uniforme prensadas a maquina sobre tirantes existentes	m3	445,27	293.000	301.000	293.000	295.667	131.651.645
	Desagüe pluvial					-	-	-
6	Desagüe pluvial: Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ml	132,40	120.167	102.000	100.000	107.389	14.218.304
	Pinturas					-	-	-
7	Pintura al sintético exterior altura 1,05m incluye pilares de galería (dos manos)	m2	125,25	52.000	43.200	44.000	46.400	5.811.600
8	Pintura al látex (dos manos) exterior incluye pilares de galería	m2	243,22	46.500	33.000	33.500	37.667	9.161.368
9	Pintura de aberturas de madera al sintético	m2	22,68	55.029	43.200	44.000	47.410	1.075.259
10	pintura de balancines al sintético	m2	36,00	51.667	33.000	33.500	39.389	1.418.004
11	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	ml	132,40	35.800	25.800	26.500	29.367	3.888.191
	TRABAJO A REALIZAR EN PABELLON 2 (ver detalle en plano)					-	-	-
	Albañilería					-	-	-
12	Reparación de revoque en zonas puntuales, incluye revoque en pilares, limpieza previa a la pintura	gl	1,00	530.000	800.000	650.000	660.000	660.000
	Pinturas					-	-	-
13	Pintura al sintético exterior, interior altura 1,05m incluye pilares de galería (dos manos)	m3	282,80	52.000	43.200	44.000	46.400	13.121.920


Yessica Elizabeth Molas Ortega
Encargada de U.O.C.



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

14	Pintura al látex (dos manos) interior, exterior incluye pilares de galería	m2	561,14	46.500	33.000	33.500	37.667	21.136.460
15	Pintura de aberturas de madera y metálico al sintético	m2	11,34	55.029	43.200	44.000	47.410	537.629
16	Pintura de balancines al sintético	m2	30,40	51.667	33.000	33.500	39.389	1.197.426
17	Pintura sintético color verde en pizarrón	m2	21,60	51.000	43.200	40.000	44.733	966.233
TRABAJOS A REALIZAR EN PABELLON 3 (ver detalle en plano)						-	-	-
Albañilería						-	-	-
18	Reparación de revoque en zonas puntuales, incluye revoque en pilares, limpieza previa a la pintura	gl	1,00	530.000	800.000	650.000	660.000	660.000
Pinturas						-	-	-
19	Pintura : Pintura al sintético exterior, interior altura 1,05m incluye pilares de galería (dos manos)	m3	232,21	52.000	43.200	44.000	46.400	10.774.544
20	Pintura al látex (dos manos) interior, exterior incluye pilares de galería	m2	454,84	46.500	33.000	33.500	37.667	17.132.458
21	Pintura de aberturas de madera y metálico al sintético	m2	11,34	55.029	43.200	44.000	47.410	537.629
22	Pintura de balancines al sintético	m2	30,40	51.667	33.000	33.500	39.389	1.197.426
23	Pintura sintético color verde en pizarrón	m2	21,60	51.000	43.200	40.000	44.733	966.233
LIMPIEZA FINAL						-	-	-
24	Limpieza final	gl	1,00	1.585.840	1.450.000	1.479.000	1.504.947	1.504.947
TOTAL								252.236.979

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos y contratos

CONCLUSIÓN

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la **REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCIÓN EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL.**

Es mi Dictamen.



Yessica Elizabeth Molas Ortega

Encargada de la U.O.C.